

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2020

| ACTIVO | GUARANÍES | PASIVO | GUARANÍES |
|--|------------------------|---|------------------------|
| DISPONIBLE | 48.297.484.280 | OBLIGACIONES P/INTERM.FINANC.SECTOR FINANCIERO | 103.495.746.757 |
| VALORES PUBLICOS | 6.167.188.942 | OBLIGACIONES P/INTERM.FINANC.SECTOR NO FINANCIERO | 326.177.803.642 |
| CRED.VIG.P/INTERM.FINANC.-SECTOR FINANCIERO | 22.125.452.136 | OBLIGACIONES DIVERSAS | 8.297.710.779 |
| CRED.VIG.P/INTERM.FINANC.-SECTOR NO FINANCIERO | 391.266.267.617 | PROVISIONES | 8.375.655.312 |
| CREDITOS DIVERSOS | 10.395.723.995 | TOTAL PASIVO | 446.346.916.490 |
| CREDITOS VENCIDOS POR INTERM.FINANCIERA | 37.185.640.705 | PATRIMONIO | |
| INVERSIONES | 13.201.355.692 | CAPITAL INTEGRADO | 31.546.000.000 |
| BIENES DE USO | 33.096.008.231 | RESERVAS DE REVALUO | 3.433.694.943 |
| CARGOS DIFERIDOS | 1.261.327.241 | RESERVAS LEGAL | 24.268.966.595 |
| | | OTRAS RESERVAS | 4.500.000.000 |
| | | RESULTADOS ACUMULADOS | 38.658.219.621 |
| | | UTILIDAD DEL EJERCICIO | 14.242.651.190 |
| TOTAL ACTIVO | 562.996.448.839 | TOTAL PATRIMONIO | 116.649.532.349 |
| | | TOTAL PASIVO + PATRIMONIO | 562.996.448.839 |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| CUENTAS DE ORDEN | 1.255.043.512.079 |
| CUENTAS DE CONTINGENCIA | 2.881.385.877 |

ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2020

| PERDIDAS | GUARANÍES | GANANCIAS | GUARANÍES |
|--|------------------------|--|------------------------|
| PERDIDAS FINANCIERAS | 26.533.019.489 | GANANCIAS FINANCIERAS | 78.429.202.162 |
| -Por Obligaciones - Sector Financiero | 5.535.785.101 | - P/Créditos Vigentes - Sector Financiero | 2.108.752.654 |
| -Por Obligaciones - Sector no Financiero | 20.997.234.388 | - P/Créditos Vigentes - Sector no Financiero | 69.798.189.409 |
| | | - Rentas Valores Publicos | 2.633.638.900 |
| PÉRDIDAS POR VALUACION | 403.950.314 | - P/Créditos Vencidos | 3.888.621.199 |
| PÉRDIDAS POR INCOBRABILIDAD | 60.604.401.273 | GANANCIAS POR VALUACIÓN | 379.235.570 |
| PÉRDIDAS POR SERVICIOS | 748.053.174 | DESAFECTACION DE PREVISIONES | 14.667.026.806 |
| OTRAS PÉRDIDAS OPERATIVAS | 44.834.324.773 | GANANCIAS POR SERVICIOS | 24.604.417.762 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 14.242.651.190 | OTRAS GANANCIAS OPERATIVAS | 20.669.954.900 |
| | | GANANCIAS EXTRAORDINARIAS | 8.616.563.013 |
| TOTAL PÉRDIDAS | 147.366.400.213 | TOTAL GANANCIAS | 147.366.400.213 |

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA AL BALANCE DEL 30 DE SETIEMBRE DE 2020

1. CARTERA TOTAL CLASIFICADA (Guaraníes)

Resolución N° 1 Acta N° 60 de fecha 26 de setiembre de 2007, modificada por Resolución N° 37 Acta N° 72 de fecha 29 de noviembre de 2011, aplicables a Bancos, Financieras, Sociedades de Ahorro y Préstamo para Viviendas y Fondo Ganadero.

Información correspondiente a la Planilla Resumen de Clasificación de la Cartera Crediticia

| | Categorías de Clasificación (en miles de Gs.) | | | | | | | | Total Cartera de Préstamos |
|--|--|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------------------|
| | 1 | 1a | 1b | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Total Riesgos (*) | 315.877.107 | 88.390.493 | 33.624.168 | 38.653.395 | 7.131.492 | 2.068.901 | 5.035.979 | 3.221.912 | 494.003.447 |
| *Garantías Computables p/ Previsiones: Cobert. S/ Riesgos (**) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| "Riesgos Netos Afectados a Previsiones" | 315.877.107 | 88.390.493 | 33.624.168 | 38.653.395 | 7.131.492 | 2.068.901 | 5.035.979 | 3.221.912 | 494.003.447 |
| Previsiones Exigidas s/Categ. De Clasific. | 234.909 | 966.043 | 714.579 | 3.669.297 | 2.020.123 | 1.082.243 | 3.825.308 | 3.221.912 | 15.734.414 |
| Riesgo Neto de Previsiones | 315.642.198 | 87.424.450 | 32.909.589 | 34.984.098 | 5.111.369 | 986.658 | 1.210.671 | 0 | 478.269.033 |
| Previsiones Genéricas | 1.578.211 | 437.122 | 164.548 | 174.920 | 25.557 | 4.933 | 6.053 | 0 | 2.391.345 |
| Previsiones Mínimas Exigidas | 1.813.120 | 1.403.165 | 879.127 | 3.844.217 | 2.045.680 | 1.087.176 | 3.831.361 | 3.221.912 | 18.125.759 |
| Previsiones Existentes en EECC | | | | | | | | | 43.619.413 |
| Superavit de Previsiones | | | | | | | | | 25.493.654 |

(*) Incluyen las deudas efectivas (capital e interés a la fecha de la clasificación) y los créditos contingentes. Asimismo, incluye el saldo de los Deudores por Venta de Bienes a Plazo.

(**) El valor computable de las garantías, no podrá ser superior al saldo de la deuda garantizada.

2. PATRIMONIO (Guaraníes)

| Concepto | Saldo al 31/12/2019 | Movimientos | | Saldo al 30/09/2020 |
|------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|
| | | Aumento | Disminución | |
| Capital Integrado | 31.546.000.000 | 0 | 0 | 31.546.000.000 |
| Capital Secundario | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aportes no Capitalizados | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ajustes al patrimonio | 2.477.587.825 | 956.107.118 | 0 | 3.433.694.943 |
| Reserva | 32.668.966.595 | 0 | 3.900.000.000 | 28.768.966.595 |
| Resultados Acumulados | 14.912.763.538 | 23.745.456.084 | 0 | 38.658.219.622 |
| Resultados del Ejercicio | 19.612.557.409 | 0 | 5.369.906.219 | 14.242.651.190 |
| Total Patrimonio Neto | 101.217.875.367 | 24.701.563.202 | 5.369.906.219 | 116.649.532.350 |

3. RESULTADO DEL EJERCICIO

| Rendimiento del Patrimonio | 31/12/19 | 30/09/20 | 31/12/20 |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| | 24,03% | 18,54% | 15% |

4. CALIFICACIÓN DE RIESGO

| Entidad | Calificación Local | |
|--------------------------|--------------------|---------|
| TU Financiera S.A.E.C.A. | Solvencia | BBB+py |
| | Tendencia | Estable |

Conforme a la Resolución N° 2 de fecha 17 de agosto de 2010 del Banco Central del Paraguay, se informa lo siguiente:

- Fecha de calificación: 31/12/2019
- Fecha de publicación: 28/04/2020
- Calificadora: Solventa Calificadora de Riesgos
- Charles de Gaulle e/Quesada - Edificio San Fernando, 2do. Piso - Tel: 595 21 021 060 439

Mayor información sobre esta calificación:
www.solventa.com.py
www.tu.com.py

Nota: Localización de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión su emisor.

Angela Soto
Gerente Administrativa Contable
RUC 3.399.509-5

Miguel Fuentes
Síndico Titular

Leticia Gamón
Gerente General

Mónica Fadul
Presidente